



Sesida dals

Communitgà ils

Protocol nr.

25 da zercladur 2019

26 da zercladur 2019

472

## **Adattaziun dal plan directiv en ils secturs da la politica da l'organisaziun dal territori e dals abitadis (PDChant-A):**

- **prender enconuschientscha dal conclus d'approvaziun dal cussegl federal**
- **midadas dal text dal plan directiv sin basa dal conclus d'approvaziun**

### **1. Situaziun da partenza**

L'adattaziun dal plan directiv chantunal en ils secturs da la politica da l'organisaziun dal territori e dals abitadis (PDChant-A) ch'è vegnida pretendida da la revisiun parziala da la lescha federala davart la planisaziun dal territori (LPT1) è vegnida elavurada tranter ils onns 2014 e 2018 da l'uffizi per il svilup dal territori en stretga collavuraziun cun ils posts chantunals spezialisads, cun las regions e cun las vischnancas grischunas, cun represchentants da l'economia e da federaziuns sco er cun ils vischins da la Svizra e da l'exteriur. Ella è vegnida concludida da la regenza ils 20 da mars 2018 ed alura suttamessa a la confederaziun per l'approvaziun. L'approvaziun ha gì lieu ils 10 d'avrigl 2019. Quest act ha gì tranter auter per consequenza che l'art. 38a al. 2 e 3 LPT (obligaziun da cumpensar enzonaziuns; moratori d'enzonaziuns) na vegn betg (pli) applitgà en il chantun Grischun.

Il cussegl federal ha giuditgà il PDChant-A grischun tut en tut sco positiv en ses conclus d'approvaziun dals 10 d'avrigl 2019. Il concept dal territori descrit en il chapitel 2 "Politica da l'organisaziun dal territori" cun ils quatter tips da territori urban, suburban, turistic, rural e cun las strategias territorialas correspudentas saja ina strategia generala fitg buna e cumplessiva dal svilup dal territori. En il chapitel 5 sajan alura vegnids tematisads en moda adequata tut ils cuntegns pretendids da la LPT revedida. Oravant tut cuntegnia il plan directiv principals e mesiras adequatas davart la cunfinaziun dal territori d'abitadi, davart il svilup dals abitadis vers anen e davart la coordinaziun dals abitadis cun il traffic. Concernent la dimensiun da las zonas da construcziun fetschia il plan directiv prescripziuns adattadas per la realisaziun sin plaun communal.

Ultra da l'appreziaziun generala da princip positiva cuntegna il conclus d'approvaziun dal cussegl federal dals 10 d'avrigl 2019 er in pèr resalvas.

D'ina vart sa tracti da resalvas che pon vegnir resguardadas cun midar directamain il text dal plan directiv (guardar cifra 2 da la proxima part). Questas midadas èn marcadas en il text dal plan directiv agiuntà; ellas signifitgan midadas dal plan directiv e furman l'object dal conclus qua avant maun (dispositiv cifra 2). Midadas analogas vegnan dal rest er fatgas en il rapport explicativ; da quellas prenda la regenza enconuschientscha (dispositiv cifra 3).

Da l'autra vart sa tracti tar las resalvas dal cussegl federal d'incumbensas che ston vegnir realisadas pir entaifer 2 onns u en il rom da l'elavuraziun futura dal plan directiv, quai per regla a maun d'ina procedura ordinaria dal plan directiv (guardar cifra 3 da la proxima part).

## **2. Resalvas che pon vegnir realisadas directamain cun il conclus da la regenza qua avant maun en il senn da midadas dal plan directiv:**

### a) Chapitel 5.2.1 (territori d'abitadi):

Cumplettaziun dal text dal plan directiv cun la remartga che determinaziuns dal territori d'abitadi (midadas dal stadi da coordinaziun da "resultat intermediar" a "determinaziun") sco er adattaziuns futuras dal territori d'abitadi en il rom d'ina adattaziun dal plan directiv stoppian vegnir suttamessas a la confederaziun per l'approvaziun.

(Cifra 4 dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

### b) Chapitel 5.2.2 (zonas d'abitar, maschadadas e dal center):

La suandanta frasa vegn adattada sco suonda: "*Ellas etappeschon ~~sehe~~ pussaivel lur zonas da construcziun per in basegn da 15 onns*".

(Cifra 2a dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

### c) Chapitel 5.2.2 (zonas d'abitar, maschadadas e dal center):

Cumplettaziun dal text dal plan directiv cun la remartga ch'il cussegl federal prenda mo enconuschientscha da la glista da las "vischnancas cun ina planisaziun locala rectificada en il sector da las ZAMC".

(Cifra 2b dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

d) Chapitel 5.2.3 (territoris da lavur):

Stritgada da la suandanta frasa "*Els adempleschan las pretensiuns a l'art. 30 al. 1<sup>bis</sup> litera a OPT*" tar ils territoris da lavur strategics sco er tar ils territoris da lavur en il territori urban, suburban, rural e turistic.

(Cifra 3a dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

e) Chapitels 5.2.1, 5.2.2 e 5.2.3 (territori d'abitadi; zonas d'abitar, maschadadas e dal center; territoris da lavur):

Cumplettaziun dal text dal plan directiv cun la prescripziun che enzonaziuns, che dovran surfatschas cun culturas alternantas, stoppian ademplir en general las directives da l'art. 30 al 1<sup>bis</sup> OPT (prescripziuns davart la segirada da surfatschas cun culturas alternantas).

(Cifras 3b, 6b e 6c dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

f) Chapitel 5.2.5 (territoris per alloschament turistic):

Stritgar tut las passaschas da text (determinaziuns) en las parts concernent las purschidas d'alloschament en "lieus senza ina relaziun directa cun il territori d'abitadi").

(Cifra 5 dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

### **3. Incumbensas che ston vegnir realisadas en il rom d'adattaziuns futuras dal plan directiv**

a) Chapitel 5.1.2 (svilup dals abitadis vers anen e coordinaziun cun il traffic):

Entaifer 2 onns sto il text dal plan directiv vegnir cumplettà en general cun las determinaziuns concernent las pretensiuns envers l'avertura cun il traffic public da territoris da lavur.

(Cifra 6a dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

b) Chapitel 5.2.1 (territori d'abitadi):

Entaifer 2 onns sto il text dal plan directiv vegnir cumplettà cun criteris per engrondir u per spustar il territori d'abitadi, en spezial cun il criteri per schanegiar uschè bain sco pussaivel surfatschas cun culturas alternantas.

(Cifra 6b dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal; la garanzia che las surfatschas cun culturas alternantas vegnian schanegiadas uschè bain sco pussaivel vegn gia realisada sur la cifra 2 litera e qua survart)

c) Chapitel 5.2.3 (territoris da lavur):

Rapport davart il svilup da las zonas da lavur ed explicaziun per mauns dal cussegl federal, tge criteris che vegnan duvrads per eruir il basegn da territoris da lavur.

(Cifra 6d dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

d) Cumplettaziun da la strategia chantunala da svilup dal territori en ils secturs natira, cuntrada, agricultura ed energia.

(Cifra 7 dal dispositiv dal conclus dal cussegl federal)

**4. Adattaziuns sin basa d'ina decisiun dal tribunal federal concernent ina zona da mantegniment grischuna sco er sin basa da la revisiun parziala da la lescha chantunala davart la planisaziun dal territori (LPTGR)**

A questa chaschun s'imponi d'actualisar il text dal plan directiv gist er sut l'aspect da la decisiun dal tribunal federal concernent ina zona da mantegniment grischuna (sentenzia 1C\_62/2018 dals 12 da december 2018); en spezial stoi vegnir tegnì quint dal fatg che zonas da mantegniment n'èn tenor la sentenzia menziunada betg zonas da construcziun (mabain zonas betg surbajegiablas).

Cun il conclus qua avant maun vegnan plinavant fatgas las actualisaziuns ch'èn daventadas necessarias pervia da la revisiun parziala da la LPTGR ch'è vegnida concludida ils 25 d'october 2018 e ch'è entrada en vigur il 1. d'avrigl 2019.

Sa basond sin l'art. 14 al. 2 LPTGR

**concluda la regenza:**

1. Dal conclus dal cussegl federal dals 10 d'avrigl 2019 concernent l'approvaziun da las adattaziuns – concludidas da la regenza ils 20 da mars 2018 – dal plan

directiv chantunal en il chapitel 2 "Politica da l'organisaziun dal territori" ed en il chapitel 5 "Abitadis" (PDChant-A) vegni prendì enconuschiantscha.

2. Las midadas dal plan directiv circumscrittass en las parts 2 e 4 qua survart e marcadas cun cotschen en il text agiuntà dal plan directiv dals 20 da mars 2018 vegnan concluidas e decleradas sco liantas per las autoritads dal chantun Grischun.
3. Da las midadas marcadas cun cotschen en il rapport explicativ agiuntà dals 20 da mars 2018 vegni prendì enconuschiantscha.
4. L'uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà d'instradar ad ura las lavurs per realisar las incumbensas descrittas qua survart en la part 3, da garantir ch'il plan directiv e ch'il rapport da cooperaziun possian vegnir consultads sco er da procurar ch'il plan directiv vegnia administrà ed actualisà permanentamain.
5. L'uffizi per il svilup dal territori vegn incumbensà da suttametter a la confederaziun las adattaziuns dal text ch'èn vegnidass fatgas sin basa dal conclus qua avant maun.
6. Comunicaziun a:
  - tut ils departaments
  - chanzlia chantunala
  - uffizi per il svilup dal territori
  - departament d'economia publica e fatgs socials (inclusiv las actas ed ils documents)



En num da la regenza

Il president:

Dr. Jon Domenic Parolini

Il chancelier:

Daniel Spadin