Gemeinde […]

[Adresse]

[PLZ Ort]

Amt für Raumentwicklung

Ringstrasse 10

7001 Chur

[Ort, Datum]

**Orientierung nach Art. 47 KRG über die Einleitung eines Verfahrens für [den Erlass oder die Änderung] der Grundordnung in der Gemeinde […]**

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit informieren wir Sie, dass die Gemeinde […] beabsichtigt, das Verfahren für [den Erlass oder die Änderung] der Grundordnung, namentlich des [Baugesetzes/Zonen­plans/Generellen Erschliessungsplans], einzuleiten.

Gegenstand der Planung sind [detaillierte Angaben über das Planungsverfahren]. Dabei sollen [Ein- und/oder Auszonungen/weder Ein- noch Auszonungen] erfolgen. Die Planungsmassnahmen führen voraussichtlich [nicht] zu [abgabepflichtigen planungsbedingten Vorteilen nach Art. 19i ff. KRG] und [nicht] zu [Entschädigungspflichten für planungsbedingte Nachteile nach Art. 19s ff. KRG].

Es ist vorgesehen, die Baulandmobilisierung durch folgende Massnahmen sicherzustellen: [detaillierte Angaben über die geplanten Massnahmen]

Wir bitten um Kenntnisnahme. Für Fragen steht Ihnen unser Planungsbüro […] zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Gemeinde […]

…………………………………… ……………………………………

[Der/Die Gemeindepräsident/in] [Der/Die Gemeindeschreiber/in]

Benutzungshinweis: Diese Vorlage stellt eine Hilfestellung des Kantons dar. Die Formulierungen in dieser Vorlage sind lediglich als Formulierungsvorschläge zu verstehen. Durch die Gemeinde zu ergänzende oder zu präzisierende Textstellen werden mit den in eckigen Klammern gesetzten Platzhaltern […] kenntlich gemacht und sind grau hinterlegt.