



Procedura d'examinaziun preliminar

Glista dals documents che ston vegnir inoltrads

<p>Meds da planisaziun</p>	<p>Sbozs da plans e da prescripziuns tenor la deliberaziun da la suprastanza communal per l'examinaziun preliminar:</p> <ul style="list-style-type: none">- lescha da construcziun,- plans da zonas,- plans generals da furmaziun,- plans generals d'avertura,- plans d'areal cun prescripziuns dal plan d'areal, e/u- reglaments.
<p>Rapport da planisaziun e da cooperaziun (RPC)</p> <p><i>Inoltrar la glista da parcelas sulettamain a l'Uffizi per il svilup dal territori; betg agiuntar ella a l'exposiziun da cooperaziun ed a l'exposiziun da recurs. Per motivs che concernan la protecciun da datas na dastga quest document betg vegnir publitgà (publicaziun a norma da la lescha da trasparenza, DG 171.000).</i></p>	<p>Rapport en il senn da l'art. 47 OPT (RPC) per l'examinaziun preliminar tenor l'agid da lavur "il rapport da planisaziun" da l'UST, supplementarmain cun:</p> <ul style="list-style-type: none">- explicaziuns e survistas tabellaras almain per<ol style="list-style-type: none">1) l'indemnisaziun previsibla da plivalurs da planisaziun,2) l'indemnisaziun previsibla da dischavantatgs da planisaziun, e per3) las mesiras previsiblas da la mobilisaziun da terren da construcziun (vesair agid d'execuziun PMB1);- annexa al plan en l'agiunta dal RPC, en la quala èn represchentadas almain tut las<ol style="list-style-type: none">1) surfatschas enzonadas suttamessas a la taxa,2) surfatschas enzonadas betg suttamessas a la taxa,3) surfatschas enzonadas cun ina disponibladad garantida legalmain, e tut las4) surfatschas enzonadas cun ina disponibladad garantida contractualmain (vesair agid d'execuziun PMB2);- document dad Excel cun glista da parcelas en l'agiunta dal RPC, en il qual èn enumeradas per mintga enzonaziun per parcella indicaziuns detagliadas davart<ol style="list-style-type: none">1) la calculaziun previsibla da la taxa da plivalur, e davart2) las mesiras da la mobilisaziun da terren planisadas (vesair agid d'execuziun PMB3).

<p>Ulterioras basas</p> <p><i>Inoltrar cunvegnas unicamain a l'Uffizi per il svilup dal territori; betg agiuntar ellas a l'exposiziun da cooperaziun ed a l'exposiziun da recurs. Per motivs che concernan la protecciun da datas na dastgan quests documents betg vegnir publitgads (publicaziun a norma da la lescha da trasparenza, DG 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - sbozs d'eventualas cunvegnas davart la garanzia contractuala da la disponibladad (obligaziun da surbajegiar e dretg da cumpra tras la vischnanca) tenor l'art. 19b LPTGR (vesair agid d'execuziun V1). - sbozs d'eventualas cunvegnas en cas da midadas da zona ed en cas d'azonaziuns per la garanzia contractuala da la disponibladad tenor l'art. 19b LPTGR e/u taxa da plivalur en consequenza d'ulteriurs causals suttamess a la taxa tenor l'art. 19j al. 2-3 LPTGR e l'art. 35i OPTGR (vesair agid d'execuziun V1 e V2), e - sche necessari: rapport ecologic, dumondas per permissiuns supplementaras (p.ex. dumonda da runcar), basas d'inventari (p.ex. inventari dals abitadis) ed ulteriurs rapports cun basas per ils plans davart cuntegns relevants per la planisaziun.
<p>Indicaziuns per la consegna digitala</p>	<p>Tut las parts e tut ils documents da la planisaziun d'utilisaziun èn da consegnar supplementarmain en format da PDF (la glista da parcelas PMB3 plinavant en format d'Excel). Dal rest ha lieu la consegna da las geodatas digitalas tenor las directivas da l'UST davart la planisaziun d'utilisaziun communal digitala.</p>