



Procedura d'approvaziun

Glista dals documents che ston vegnir inoltrads

Relaschs da l'urden fundamental	Plans e prescripziuns che dovran ina permissiun tenor il conclus da las personas cun dretg da votar: <ul style="list-style-type: none">- lescha da construcziun,- plans da zonas,- plans generals da furmaziun,- plans generals d'avertura,- plans d'areal cun prescripziuns dal plan d'areal, e/u- reglaments.
Dumonda d'approvaziun da la suprastanza communal	Brev da dumonda per approvar la planisaziun d'utilisaziun cun: <ul style="list-style-type: none">- protocol dal conclus da la planisaziun d'utilisaziun, e- cumprovas da publicaziun (exposiziun da cooperaziun ed exposiziun da recurs).
Rapport da planisaziun e da cooperaziun (RPC) <i>Inoltrar la glista da parcelas sulettamain a l'Uffizi per il svilup dal territori; betg agiuntar ella a l'exposiziun da cooperaziun ed a l'exposiziun da recurs. Per motivs che concernan la protecziun da datas na dastga quest document betg vegnir publitgà (publicaziun a norma da la lescha da trasparenza, DG 171.000).</i>	Rapport en il senn da l'art. 47 OPT (RPC) tenor l'agid da lavur "Il rapport da planisaziun" da l'UST, supplementarmain cun: <ul style="list-style-type: none">- explicaziuns e survistas tabellaras almain per<ol style="list-style-type: none">1) l'indemnisaziun da plivalurs da planisaziun,2) l'indemnisaziun da dischavantatgs da planisaziun, e per3) las mesiras da la mobilisaziun da terren da construcziun (vesair agid d'execuziun PMB1);- annexa al plan en l'agiunta dal RPC, en la quala èn represchentadas almain tut las<ol style="list-style-type: none">1) surfatschas enzonadas suttamessas a la taxa,2) surfatschas enzonadas betg suttamessas a la taxa,3) surfatschas enzonadas cun ina disponibladad garantida legalmain, e tut las4) surfatschas enzonadas cun ina disponibladad garantida contractualmain (vesair agid d'execuziun PMB2);- document dad Excel cun glista da parcelas en l'agiunta dal RPC, en il qual èn enumeradas per mintga enzonaziun per parcella indicaziuns detagliadas davart<ol style="list-style-type: none">1) la calculaziun da la taxa da plivalur, e davart2) las mesiras da la mobilisaziun da terren da construcziun (vesair agid d'execuziun PMB3).

<p>En cas d'enzonaziuns</p> <p>Ulteriuras basas necessarias en il senn da la mobilisaziun da terren da construcziun e da la taxa da plivalur</p> <p><i>Inoltrar quests documents unicamain a l'Uffizi per il svilup dal territori; betg agiuntar els a l'exposiziun da cooperaziun ed a l'exposiziun da recurs. Per motivs che concernan la protecziun da datas na dastgan quests documents betg vegnir publitgads (publicaziun a norma da la lescha da trasparenza, DG 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - eventualas cunvegnas davart la garanzia contractuala da la disponibladad (obligaziun da surbajegiar e dretg da cumpra tras la vischnanca) tenor l'art. 19b LPTGR (vesair agid d'execuziun V1); - las singulas expertisas da valitaziun da l' Uffizi per la valitaziun d'immobiglias (UVI); - sbozs d'eventualas decisiuns da taxaziun per la taxa da plivalur tenor l'art. 19m LPTGR (vesair agid d'execuziun M6); e - sbozs d'eventualas annunzias per l'inscripziun en il register funsil tenor l'art. 19w LPTGR (vesair agids d'execuziun Gb1, Gb2, Gb3, Gb4 e Gb6).
<p>Ulteriuras basas</p> <p><i>Inoltrar cunvegnas unicamain a l'Uffizi per il svilup dal territori; betg agiuntar ellas a l'exposiziun da cooperaziun ed a l'exposiziun da recurs. Per motivs che concernan la protecziun da datas na dastgan quests documents betg vegnir publitgads (publicaziun a norma da la lescha da trasparenza, DG 171.000).</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - eventualas cunvegnas tar midadas da zona e tar azonaziuns per la garanzia contractuala da la disponibladad tenor l'art. 19b LPTGR e/u taxa da plivalur en consequenza d'ulteriurs causals suttamess a la taxa tenor l'art. 19j al. 2-3 LPTGR e l'art. 35i OPTGR (vesair agids d'execuziun V1 e V2), e - sche necessari: rapport ecologic, dumondas per permissiuns supplementaras (p.ex. dumonda da runcar), basas d'inventari (p.ex. inventari dals abitadis) ed ulteriurs rapports cun basas per ils plans davart cuntegns relevants per la planisaziun.
<p>Indicaziuns per la consegna digitala</p>	<p>Tut las parts e tut ils documents da la planisaziun d'utilisaziun èn da consegnar supplementarmain en format da PDF (la glista da parcelas PMB3 plinavant en format d'Excel). Dal rest ha lieu la consegna da las geodatas digitalas tenor las directivas da l'UST davart la planisaziun d'utilisaziun communal digitala.</p>