Comune di […]

[Indirizzo]

[NPA luogo]

Ufficio per lo sviluppo del territorio

Ringstrasse 10

7001 Coira

[Luogo, data]

**Comunicazione di una decisione passata in giudicato in merito alla mobilitazione di terreni edificabili**

Con la presente Le inviamo per conoscenza l'allegata decisione di […[[1]](#endnote-1)] passata in giudicato.

Per il Comune

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Il sindaco/La sindaca] [Il segretario comunale/La segretaria comunale]

Indicazione d'uso: questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. I passaggi di testo che devono essere integrati o precisati in ogni caso da parte del Comune vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.

1. - **Decisione di accertamento** concernente la scadenza del termine dell'obbligo di edificazione con concessione di un termine suppletorio
 (due anni) per l'edificazione (art. 19d cpv. 2 LPTC)

 - **Decisione di accertamento** concernente la scadenza del termine suppletorio e l'esercizio del diritto di compera (art. 19d LPTC)

 - **Decisione di accertamento** concernente la scadenza del termine relativo all'obbligo di edificazione e l'esclusione del fondo dalla zona edificabile (art. 19e LPTC)

 - **Decisione di proroga del termine** concernente l'obbligo di edificazione in caso di azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria limitati nel tempo (art. 19h cpv. 2 LPTC)

 - **Decisione di accertamento** concernente la scadenza del termine relativo all'obbligo di edificazione e la decadenza delle determinazioni di pianificazione delle utilizzazioni in caso di azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria limitati nel tempo (art. 19h cpv. 3 LPTC) [↑](#endnote-ref-1)