Vischnanca da […]

[Adressa]

[NP lieu]

 **Brev inscritta**

[Proprietari/a dal bain immobigliar]

[Adressa]

[NP lieu]

[Lieu, data]

**Obligaziun da construir tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR – scadenza dal termin – relaschada da la zona da construcziun tenor l'art. 19e LPTGR**

**Chaschun da prender posiziun**

[Preziada dunna ... / Prezià signur ...]

En il rom da la revisiun [parziala] da la [planisaziun locala] ha la vischnanca attribuì Voss bain immobigliar nr. […] da nov ad ina zona da construcziun. Tenor l'art. 19c al. 1 LPTGR ston bains immobigliars che vegnan attribuids da nov ad ina zona da construcziun suenter il 1. d'avrigl 2019 vegnir surbajegiads entaifer in termin da(d) [otg][[1]](#footnote-1) onns suenter che l'enzonaziun ha survegnì vigur legala. Decisiv per l'observaziun dal termin da l'obligaziun da construir è il cumenzament da las lavurs da construcziun. Ils termins vegnan suspendids, uschè ditg ch'il cumenzament da la construcziun vegn retardà pervia da proceduras da meds legals u per auters motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla. (art. 19c al. 4 LPTGR).

La revisiun [parziala] da la [planisaziun locala] ha vigur legala dapi il(s) […]. Ins avess damai stuì cumenzar a surbajegiar il bain immobigliar nr. […] fin il pli tard il(s) [data].

La vischnanca ha constatà ch'ins n'ha fin oz anc betg cumenzà a construir sin Voss bain immobigliar nr. […].Tenor il stadi da las enconuschientschas actual[[2]](#footnote-2) da la vischnanca è il termin supplementar damai era scadì presumablamain. La vischnanca ha perquai l'intenziun da relaschar ina disposiziun da constataziun che cuntegna circa il suandant:

"*L'obligaziun da construir segund l'art. 19c al. 1 LPTGR, tenor la quala bains immobigliars che vegnan attribuids da nov ad ina zona da construcziun suenter il 1. d'avrigl 2019 ston vegnir surbajegiads entaifer in termin da(d) [otg] onns suenter che l'enzonaziun ha survegnì vigur legala, n'è betg vegnida ademplida tenor il termin*."

Tenor l'art. 19e al. 1 LPTGR po la suprastanza communala disponer la relaschada dal bain immobigliar or da la zona da construcziun, sche l'obligaziun da construir na vegn betg ademplida tenor il termin e sche quai è giustifitgà ord vista da la planisaziun. La relaschada vegn fatga senza indemnisaziun. Resalvadas restan eventualas indemnisaziuns tenor l'art. 19t e l'art. 19u LPTGR (art. 19e al. 2 LPTGR).

Perquai che l'obligaziun da construir n'è betg vegnida ademplida tenor il termin ha la vischnanca l'intenziun da disponer sa basond sin l'art. 19e al. 1 LPTGR circa sco suonda la relaschada dal bain immobigliar nr. […],:

*"Perquai che l'obligaziun da construir n'è betg vegnida ademplida tenor il termin segund l'art. 19c al. 1 LPTGR relascha la vischnanca sa basond sin l'art. 19e al. 1 LPTGR il bain immobigliar nr. […] or da la zona da construcziun. Il bain immobigliar vegn attribuì da nov a la [zona d'agricultura]."*

Qua tras survegnis Vus la chaschun d'inoltrar ina **posiziun** entaifer 14 dis[[3]](#footnote-3) suenter la consegna dal scriver preschent.

Cun amiaivels salids

La vischnanca da […]

…………………………………… ……………………………………

[Il/La president/a communal/a] [Il/La chanzlist/a]

Infurmaziun da diever: Quest model è in agid dal Chantun. Las formulaziuns da quest model èn da chapir sulettamain sco propostas. Passaschas dal text che la vischnanca sto cumplettar u precisar èn marcadas grisch sco tegnaplazzas en parantesas quadras […].

1. En il rom da l'urden fundamental pon las vischnancas scursanir quest termin u al prolungar fin maximalmain 10 onns (art. 19c al. 2 LPTGR). [↑](#footnote-ref-1)
2. Da resguardar è ch'ils termins vegnan suspendids, uschè ditg ch'il cumenzament da las lavurs da construcziun u la finiziun da la construcziun vegn retardà pervia da motivs, per ils quals la persuna ch'è obligada da construir n'è betg responsabla (art. 19c al. 4 LPTGR). [↑](#footnote-ref-2)
3. Il termin po vegnir prolungà per motivs suffizients. [↑](#footnote-ref-3)