# DISPOSIZIUN D'INDEMNISAZIUN

## per expensas d'avertura cumprovadas tenor l'art. 19t LPTGR

#### Fatgs

1. Il(s) […] ha […] inoltrà ina dumonda per in'indemnisaziun d'expensas d'avertura tenor l'art. 19t al. 2 LPTGR.
2. [Signur/dunna proprietari/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] ha obtegnì il(s) […] in sboz da la disposiziun preschenta. Entaifer il termin ha [el/ella] inoltrà ina posiziun ed explitgà principalmain che […].

#### Consideraziuns

1. Tenor l'art. 19t al. 1 LPTGR han las persunas pertutgadas in dretg da vegnir indemnisadas da la vischnanca per las expensas cumprovadas en connex cun averturas tenor ils art. 60 ss. LPTGR, sche l'avertura è vegnida realisada entaifer ils ultims 15 onns avant che la midada da la lescha dal 1. d'avrigl 2019 è entrada en vigur. Tals dretgs d'indemnisaziun existan però mo, sche la dezonaziun na correspunda betg ad in'expropriaziun materiala. Els suranneschan dus onns suenter che la planisaziun ha survegnì vigur legala. (art. 19t al. 3 LPTGR).
2. Cun la planisaziun che ha survegnì vigur legala il(s) […] è il bain immobigliar nr. […] vegnì attribuì dad ina […] ad ina […] (dezonaziun).

L'intent principal da questa dezonaziun è stà [da reducir zonas da construcziun surdimensiunadas].

[En connex cun las explicaziuns en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

1. Dapi che la planisaziun ha survegnì vigur legala èn spirads [… onns/mais], uschia che n'è anc betg surannà in eventual dretg d'indemnisaziun.

[En connex cun las explicaziuns en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

1. La dezonaziun n'è betg in'expropriaziun materiala.

[En connex cun las explicaziuns en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

1. Il/La petent/a fa valair custs en connex cun l'avertura da [num da l'implant d'avertura] tenor [ils art. 60 ss. LPTGR].

L'avertura è vegnida realisada il(s) […] e damai entaifer ils ultims 15 onns avant ch'è entrada en vigur la midada da la lescha dal 1. d'avrigl 2019.

[En connex cun las explicaziuns en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

1. Cun inoltrar [p.ex. rendaquints da l'avertura da la vischnanca tenor l'art. 25 al. 3 OPTGR] [n']ha il/la petent/a [cumprovà / betg cumprovà] las expensas d'avertura.

[En connex cun las explicaziuns en la posiziun s'imponan las suandantas remartgas:]

#### Disposiziun d'indemnisaziun

1. [Signur/dunna proprietari/a dal bain immobigliar ubain signur/dunna retschavider/-dra dal dretg da construcziun] dal bain immobigliar nr. […] survegn in'indemnisaziun da CHF […] per las expensas d'avertura cumprovadas en connex cun [l'implant d'avertura] en consequenza da la dezonaziun tenor il conclus dal(s) [data dal conclus da la vischnanca e data dal conclus d'approvaziun da la regenza].
2. Cunter la disposiziun preschenta po vegnir recurrì tar la Dretgira administrativa dal chantun Grischun entaifer 30 dis dapi la communicaziun.
3. Communicaziun a(d):

* [Proprietari/a dal bain immobigliar]

Per la vischnanca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[Il/La president/a communal/a] [Il/La chanzlist/a]

Communicaziun dal(s):

Infurmaziun da diever: Quest model d'ina disposiziun è in agid dal Chantun. Ina disposiziun sto adina vegnir concepida en vista al cas singul concret. Quest model na remplazza betg ina cussegliaziun giuridica. Las formulaziuns da quest model èn da chapir sulettamain sco propostas. Passaschas dal text che la vischnanca sto cumplettar u precisar en mintga cas èn marcadas grisch sco tegnaplazzas en parantesas quadras […].

Concernent las objecziuns e las explicaziuns da las proprietarias e dals proprietaris dals bains immobigliars ubain da las retschavidras e dals retschaviders dal dretg da construcziun pertutgadas e pertutgads sto vegnir prendì posiziun a moda concreta en mintga cas singul per conceder l'attenziun giuridica.