**Grundbuchanmeldung[[1]](#footnote-1)**(für vertragliche Überbauungspflicht und Kaufrecht)

Es wird beim Grundbuchamt […] anhand folgender Akten angemeldet:

Vertrag zwischen der Gemeinde […], vertreten durch [Name Gemeindepräsident/in] und [Name Gemeindeschreiber/in] und [Grundeigentümer/in] vom […] in Sachen […]

1. Die Anmerkung der vertraglichen Überbauungspflicht bis zum [Datum] (Art. 19b KRG i.V.m. Art. 19w Abs. 2 Ziff. 1 KRG); und

2. Die Anmerkung des Kaufrechts zugunsten der Gemeinde […] (Art. 19b KRG i.V.m. Art.19w Abs. 2 Ziff. 1 KRG)

auf dem Grundstück Nr. […], Gemeinde […] im Eigentum von [Herr/Frau …]

Das Grundbuchamt wird beauftragt und ermächtigt, die Anmerkung grundbuchlich unmittelbar zu vollziehen.

[Ort], den [Datum]

Für die Gemeinde […]

…………………………………… ……………………………………

[Name und Funktion] [Name und Funktion]

Grundbuchanmeldung für eine vertraglich vereinbarte Überbauungspflicht mit Kaufrecht zugunsten der Gemeinde (Art. 19b KRG) nach Art. 19w Abs. 2 Ziff. 1 KRG.

Diese Vorlage stellt eine Hilfestellung des Kantons dar. Diese Vorlage ersetzt nicht eine juristische Beratung. Die Formulierungen in dieser Vorlage sind lediglich als Formulierungsvorschläge zu verstehen. Die durch die Gemeinde zu ergänzenden Textstellen werden mit den in eckigen Klammern gesetzten Platzhaltern […] kenntlich gemacht und sind grau hinterlegt.

1. Soweit die Grundbuchanmeldung bereits im Vertrag enthalten ist (vgl. Vollzugshilfe V1), muss dieses Anmeldeformular nicht ausgefüllt werden. Der Vertrag (im Original) ist in diesem Fall ausreichend für die Grundbuchanmerkungen. [↑](#footnote-ref-1)