**Grundbuchanmeldung**(für befristete Ein-, Um- oder Aufzonungen)

Es wird beim Grundbuchamt […] anhand folgender Akten angemeldet:

Genehmigungsbeschluss der Regierung, RB […] vom […] in Sachen [Ortsplanungsrevision …], mit Rechtskraftbestätigung

1. Die Anmerkung der mit der befristeten Einzonung [Umzonung/Aufzonung] verknüpften Bedingung, wonach mit den Bauarbeiten innert einer Frist von […], d.h. bis zum [Datum[[1]](#footnote-1)] zu beginnen und der Bau innert einer Frist von […], d.h. bis zum [Datum[[2]](#footnote-2)] zu vollenden ist (Art. 19h KRG i.V.m. [Art. … BauG und] Art. 19w Abs. 2 Ziff. 5 KRG)

Variante:

Die Anmerkung der mit der befristeten Einzonung [Umzonung/Aufzonung] verknüpften Bedingung, wonach der Bau innert einer Frist von […], d.h. bis zum [Datum[[3]](#footnote-3)] zu vollenden ist (Art. 19h KRG i.V.m. [Art. … BauG und] Art. 19w Abs. 2 Ziff. 5 KRG)

auf dem Grundstück Nr. […], Gemeinde […] im Eigentum von [Herr/Frau …]

Das Grundbuchamt wird beauftragt und ermächtigt, die Anmerkung grundbuchlich unmittelbar zu vollziehen.

[Ort], den [Datum]

Für die Gemeinde […]

…………………………………… ……………………………………

[Name und Funktion] [Name und Funktion]

Grundbuchanmeldung für befristete Ein-, Um- oder Aufzonungen (Art. 19h KRG) nach Art. 19w Abs. 2 Ziff. 5 KRG.

Diese Vorlage stellt eine Hilfestellung des Kantons dar. Diese Vorlage ersetzt nicht eine juristische Beratung. Die Formulierungen in dieser Vorlage sind lediglich als Formulierungsvorschläge zu verstehen. Die durch die Gemeinde zu ergänzenden Textstellen werden mit den in eckigen Klammern gesetzten Platzhaltern […] kenntlich gemacht und sind grau hinterlegt.

1. Frist berechnet ab Rechtskraft Einzonung/Umzonung/Aufzonung. [↑](#footnote-ref-1)
2. Frist berechnet ab Rechtskraft Einzonung/Umzonung/Aufzonung. [↑](#footnote-ref-2)
3. Frist berechnet ab Rechtskraft Einzonung/Umzonung/Aufzonung. [↑](#footnote-ref-3)