**Iscrizione nel registro fondiario**(per azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria limitati nel tempo)

Presso l'Ufficio del registro fondiario […], sulla base degli atti seguenti si notifica per l'iscrizione:

Decreto di approvazione del Governo, DG […] del […] concernente [revisione della pianificazione locale …], con conferma del passaggio in giudicato

1. La menzione della condizione vincolata all'azzonamento [al cambiamento di destinazione/all'aumento della densità edificatoria] limitato nel tempo secondo cui occorre avviare i lavori di costruzione entro un termine di […], ovvero entro il [data[[1]](#footnote-1)] e occorre ultimare l'edificazione entro un termine di […], ovvero entro il [data[[2]](#footnote-2)] (art. 19h LPTC in unione con l'[art. … LE e] l'art. 19w cpv. 2 n. 5 LPTC)

Variante:

La menzione della condizione vincolata all'azzonamento [al cambiamento di destinazione/all'aumento della densità edificatoria] limitato nel tempo secondo cui occorre ultimare l'edificazione entro un termine di […], ovvero entro il [data[[3]](#footnote-3)] (art. 19h LPTC in unione con l'[art. … LE e] l'art. 19w cpv. 2 n. 5 LPTC)

sul fondo n. […], Comune di […], di proprietà [del signor/della signora …]

L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato e autorizzato a procedere immediatamente con la menzione nel registro fondiario.

[Luogo], [data]

Per il Comune di […]

…………………………………… ……………………………………

[nome e funzione] [nome e funzione]

Iscrizione nel registro fondiario di azzonamenti, cambiamenti di destinazione o aumenti della densità edificatoria limitati nel tempo (art. 19h LPTC) secondo l'art. 19w cpv. 2 n. 5 LPTC.

Questo modello rappresenta uno strumento ausiliario del Cantone. Questo modello non sostituisce una consulenza legale. Le formulazioni contenute in questo modello hanno mero carattere di proposta. I passaggi di testo che devono essere integrati da parte dei comuni vengono resi individuabili con i segnaposto messi tra parentesi quadre […] e si trovano su sfondo grigio.

1. termine calcolato a contare dal passaggio in giudicato dell'azzonamento/del cambiamento di destinazione/dell'aumento della densità edificatoria. [↑](#footnote-ref-1)
2. termine calcolato a contare dal passaggio in giudicato dell'azzonamento/del cambiamento di destinazione/dell'aumento della densità edificatoria. [↑](#footnote-ref-2)
3. termine calcolato a contare dal passaggio in giudicato dell'azzonamento/del cambiamento di destinazione/dell'aumento della densità edificatoria. [↑](#footnote-ref-3)