**Grundbuchanmeldung**(für Verlängerung Überbauungsfrist bei
befristeten Ein-, Um- oder Aufzonungen)

Es wird beim Grundbuchamt […] anhand folgender Akten angemeldet:

Rechtskräftige Verfügung der Gemeinde […] vom […] in Sachen [Verlängerung der Überbauungsfrist gemäss Art. 19h Abs. 2 KRG]

1. Die Anmerkung der verlängerten Überbauungsfrist [Frist für Baubeginn/Bauvollendung] um […Jahre[[1]](#footnote-1)], d.h. bis zum [Datum[[2]](#footnote-2)] (Art. 19h Abs. 2 KRG i.V.m. Art. 19w Abs. 2 Ziff. 5 KRG)

auf dem Grundstück Nr. […], Gemeinde […] im Eigentum von [Herr/Frau …]

Das Grundbuchamt wird beauftragt und ermächtigt, die Anmerkung grundbuchlich unmittelbar zu vollziehen.

[Ort], den [Datum]

Für die Gemeinde […]

…………………………………… ……………………………………

[Name und Funktion] [Name und Funktion]

Grundbuchanmeldung für befristete Ein-, Um- oder Aufzonungen (Art. 19h KRG) nach Art. 19w Abs. 2 Ziff. 5 KRG.

Diese Vorlage stellt eine Hilfestellung des Kantons dar. Diese Vorlage ersetzt nicht eine juristische Beratung. Die Formulierungen in dieser Vorlage sind lediglich als Formulierungsvorschläge zu verstehen. Die durch die Gemeinde zu ergänzenden Textstellen werden mit den in eckigen Klammern gesetzten Platzhaltern […] kenntlich gemacht und sind grau hinterlegt.

1. Der Gemeindevorstand kann die Fristen um maximal die Hälfte der ursprünglichen Fristen verlängern (Art. 19h Abs. 2 KRG). [↑](#footnote-ref-1)
2. […] Jahre ab Rechtskraft der Planung. [↑](#footnote-ref-2)