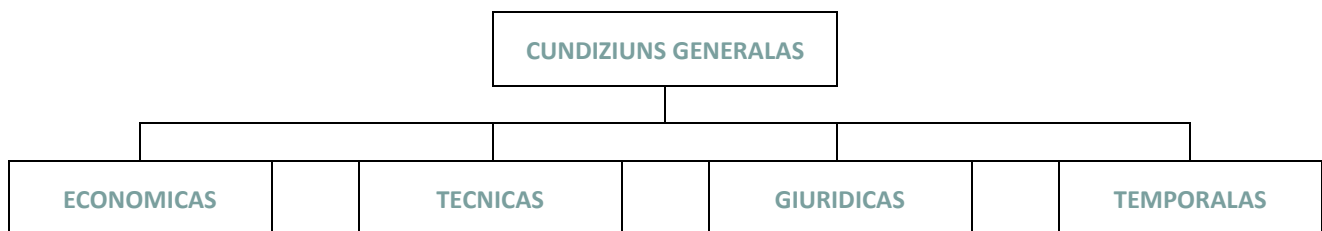


L'enconuschientscha exacta da las cundiziuns generalas definescha il spazi d'agir, ma er ils cunfins d'in svilup d'alta qualitat.

Las cundiziuns generalas èn divididas en aspects economic, tecnicos, giuridics e temporals. La cumpilaziun n'è betg definitiva, mabain enumerescha ils temas essenzials che ston vegnir analisads.



Cundiziuns generalas economicas

- Custs
- Retgavs
- Rentabilitad
- Finanziaziun

Cundiziuns generalas tecnicas

Bain immobilgiar

- Situaziun, geometria
- Situaziun geologica
- Edifizis existents
- Provediment
- Deponias veglias

Conturns

- Situaziun da traffic
- Vischinas e vischins
- Clima

Manaschi

- Andaments dal manaschi
- Standards da construcziun
- Segirezza
- Construir durant il manaschi

Cundiziuns generalas giuridicas

Facturs dal dretg privat

- Relaziuns da proprietad
- Servituts
- Regulaziuns dal dretg da vischinanza
- Dretgs da precumpra, opziuns

Facturs dal dretg public

- Segirezza publica, defensiun cunter privels per la generalitad (distanza dals cunfins, polizia da construcziun, polizia da feu, periclitaziun da l'ambient en cas da catastrofes e.u.v.)
- Prescripciuns d'utilisaziun (plans da zonas, plans da furnaziun e.u.v.)
- Mantegniment dal maletg da la cuntrada (zonas da tegnair liber e.u.v.)
- Planisaziun directiva sin tut ils stgalims (lianta per las autoritads)

Facturs dal dretg d'ambient

- Protecziun da las auas
- Mantegniment da l'aria pura
- Protecziun cunter canera
- Retratga e consum d'energia

Cundiziuns generalas areguard il temp

- Ultim termin da retratga
- Etappaziun
- Durada d'utilisaziun resp. da vita