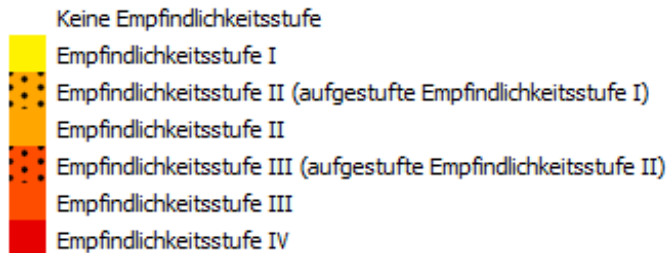


Digitale kommunale Nutzungsplanung Graubünden Version 5.1

Legende zum kantonalen Darstellungsdienst

Stand: 4. März 2022

1 Lärmempfindlichkeitsstufen



2 Folgeplanungen

Bau-/Niveaulinienpläne

- Baulinie
- Waldabstandslinie
- Gewässerabstandslinie
- Niveaulinie
- Weitere Festlegung

Quartierpläne

- Quartierplan rechtskräftig

Arealpläne

- Arealplan rechtskräftig

3 Genereller Erschliessungsplan

- GEP Planperimeter Verkehr und Werkanlagen
- GEP Planperimeter Verkehr
- GEP Planperimeter Werkanlagen

GEP Pläne in PDF-Form

- Genereller Erschliessungsplan rechtskräftig

GEP allg. Planungsinhalte Punktobjekte

- Weitere Festlegung


GEP allg. Planungsinhalte Linienobjekte

- Baulinie
- Waldabstandslinie
- Gewässerabstandslinie
- Niveaulinie
- Weitere Festlegung







GEP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte

- Arealplanpflicht
- Quartierplanpflicht
- Vertragliche Baubeschränkung
- Spezialrechtliche Regelung
- Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile
- Regelung zur Baulandverfügbarkeit
- Weitere Festlegung

GEP Ausstattung Punktobjekte

-  Informationsstandort bestehend
-  Informationsstandort geplant
-  Informationsstandort aufzuheben
-  Feuerstelle, Picknickplatz bestehend
-  Feuerstelle, Picknickplatz geplant
-  Feuerstelle, Picknickplatz aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Ausstattung Linienobjekte

-  Schiessanlage bestehend
-  Schiessanlage geplant
-  Schiessanlage aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben










GEP Ausstattung Flächenobjekte

-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben




GEP Energie Punktobjekte

-  Trafostation bestehend
-  Trafostation geplant
-  Trafostation aufzuheben
-  Verteilstation/Verteilkabine bestehend
-  Verteilstation/Verteilkabine geplant
-  Verteilstation/Verteilkabine aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben






















GEP Energie Linienobjekte

-  Hochspannungsleitung bestehend
-  Hochspannungsleitung geplant
-  Hochspannungsleitung aufzuheben
-  Niederspannungsleitung bestehend
-  Niederspannungsleitung geplant
-  Niederspannungsleitung aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben
















GEP Energie Flächenobjekte

-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Entsorgung Punktobjekte

-  Zentrale ARA bestehend
-  Zentrale ARA geplant
-  Zentrale ARA aufzuheben
-  Private ARA bestehend
-  Private ARA geplant
-  Private ARA aufzuheben
-  Regenauslass bestehend
-  Regenauslass geplant
-  Regenauslass aufzuheben
-  Regenbecken bestehend
-  Regenbecken geplant
-  Regenbecken aufzuheben
-  Pumpwerk bestehend
-  Pumpwerk geplant
-  Pumpwerk aufzuheben
-  Hauskehricht bestehend
-  Hauskehricht geplant
-  Hauskehricht aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben



















GEP Entsorgung Linienobjekte

-  Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser bestehend
-  Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser geplant
-  Sammelkanal Schmutz-/Mischabwasser aufzuheben
-  Hauptsammelkanal bestehend
-  Hauptsammelkanal geplant
-  Hauptsammelkanal aufzuheben
-  Druck-/Pumpleitung bestehend
-  Druck-/Pumpleitung geplant
-  Druck-/Pumpleitung aufzuheben
-  Regenabwasserleitung bestehend
-  Regenabwasserleitung geplant
-  Regenabwasserleitung aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben
















GEP Entsorgung Flächenobjekte

-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben







GEP Wasser Punktobjekte

-  Quelle ungefasst bestehend
-  Quelle ungefasst geplant
-  Quelle ungefasst aufzuheben
-  Quellfassung Trinkwasser bestehend
-  Quellfassung Trinkwasser geplant
-  Quellfassung Trinkwasser aufzuheben
-  Reservoir bestehend
-  Reservoir geplant
-  Reservoir aufzuheben
-  Hydrant / Zapfstelle bestehend
-  Hydrant / Zapfstelle geplant
-  Hydrant / Zapfstelle aufzuheben
-  Pumpwerk bestehend
-  Pumpwerk geplant
-  Pumpwerk aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Wasser Linienobjekte

-  Hauptleitung (Trinkwasserversorgung) bestehend
-  Hauptleitung (Trinkwasserversorgung) geplant
-  Hauptleitung (Trinkwasserversorgung) aufzuheben
-  Fernwasserleitung (Trinkwasserversorgung) bestehend
-  Fernwasserleitung (Trinkwasserversorgung) geplant
-  Fernwasserleitung (Trinkwasserversorgung) aufzuheben
-  Zubringerleitung (Trinkwasserversorgung) bestehend
-  Zubringerleitung (Trinkwasserversorgung) geplant
-  Zubringerleitung (Trinkwasserversorgung) aufzuheben
-  Wasserleitung Beschneidung bestehend
-  Wasserleitung Beschneidung geplant
-  Wasserleitung Beschneidung aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben
















GEP Wasser Flächenobjekte

-  Beschneidungsfläche bestehend
-  Beschneidungsfläche geplant
-  Beschneidungsfläche aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben




GEP Verkehr Punktobjekte

-  Parkierung bestehend
-  Parkierung geplant
-  Parkierung aufzuheben
-  Station bestehend
-  Station geplant
-  Station aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben







GEP Verkehr übrige Verkehrswege

-  Weg Sport und Freizeit (Sommer) bestehend
-  Weg Sport und Freizeit (Sommer) geplant
-  Weg Sport und Freizeit (Sommer) aufzuheben
-  Weg Sport und Freizeit (Winter) bestehend
-  Weg Sport und Freizeit (Winter) geplant
-  Weg Sport und Freizeit (Winter) aufzuheben
-  Bahnlinie bestehend
-  Bahnlinie geplant
-  Bahnlinie aufzuheben
-  Touristische Transportanlage bestehend
-  Touristische Transportanlage geplant
-  Touristische Transportanlage aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben

GEP Verkehr Radwege



















-  Radweg/Mountainbikeroute mit Verbindungscharakter bestehend
-  Radweg/Mountainbikeroute mit Verbindungscharakter geplant
-  Radweg/Mountainbikeroute mit Verbindungscharakter aufzuheben

GEP Verkehr Fuss-/Wanderwege

-  Fussweg bestehend
-  Fussweg geplant
-  Fussweg aufzuheben
-  Wanderweg bestehend
-  Wanderweg geplant
-  Wanderweg aufzuheben

GEP Verkehr Strassen und Wege





















-  Nationalstrasse bestehend
-  Nationalstrasse geplant
-  Nationalstrasse aufzuheben
-  Kantonale Hauptstrasse bestehend
-  Kantonale Hauptstrasse geplant
-  Kantonale Hauptstrasse aufzuheben
-  Kantonale Verbindungsstrasse bestehend
-  Kantonale Verbindungsstrasse geplant
-  Kantonale Verbindungsstrasse aufzuheben
-  Sammelstrasse bestehend
-  Sammelstrasse geplant
-  Sammelstrasse aufzuheben
-  Dorfstrasse bestehend
-  Dorfstrasse geplant
-  Dorfstrasse aufzuheben

-  Erschliessungsstrasse bestehend
-  Erschliessungsstrasse geplant
-  Erschliessungsstrasse aufzuheben
-  Land- und Forstwirtschaftsweg bestehend
-  Land- und Forstwirtschaftsweg geplant
-  Land- und Forstwirtschaftsweg aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben
- GEP Verkehr Flächenobjekte**
-  Parkierung (Bereiche) bestehend
-  Parkierung (Bereiche) geplant
-  Parkierung (Bereiche) aufzuheben
-  Parkierung bestehend
-  Parkierung geplant
-  Parkierung aufzuheben
-  Weitere Festlegung bestehend
-  Weitere Festlegung geplant
-  Weitere Festlegung aufzuheben


























4 Genereller Gestaltungsplan

-  **GGP Planperimeter**
- GGP Pläne in PDF-Form**
-  Genereller Gestaltungsplan rechtskräftig
- GGP allg. Planungsinhalte Punktobjekte**
-  Weitere Festlegung
- GGP allg. Planungsinhalte Linienobjekte**
-  Baulinie
-  Waldabstandslinie
-  Gewässerabstandslinie
-  Niveaulinie
-  Weitere Festlegung
- GGP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte**
-  Arealplanpflicht
-  Quartierplanpflicht
-  Vertragliche Baubeschränkung
-  Spezialrechtliche Regelung
-  Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile
-  Regelung zur Baulandverfügbarkeit
-  Weitere Festlegung
- GGP Gestaltungsanweisung Punktobjekte**
-  Weitere Festlegung
- GGP Gestaltungsanweisung Linienobjekte**
-  Stellungsanweisung
-  Weitere Festlegung
- GGP Gestaltungsanweisung Flächenobjekte**
-  Weitere Festlegung

GGP Objektschutz Punktobjekte

-  Generell geschützte Einzelbaute
-  Geschützte Baute
-  Ortsbildprägende Baute
-  Zu erhaltende Baute
-  Bemerkenswerte Baute
-  Störendes Gebäude oder Anlage
-  Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
-  Gebäude oder Anlage mit Nutzungsaufgaben
-  Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
-  Geschütztes Kulturobjekt
-  Geschütztes Naturobjekt
-  Erhaltenswertes Kulturobjekt
-  Erhaltenswertes Naturobjekt
-  Kulturobjekt (altrechtlich)
-  Naturobjekt (altrechtlich)
-  Aussichtspunkt, Merkpunkt u.ä.
-  Weitere Festlegung
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt















GGP Objektschutz Linienobjekte

-  Generell geschützte Einzelbaute
-  Geschützte Baute
-  Ortsbildprägende Baute
-  Zu erhaltende Baute
-  Bemerkenswerte Baute
-  Störendes Gebäude oder Anlage
-  Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
-  Gebäude oder Anlage mit Nutzungsaufgaben
-  Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
-  Geschütztes Kulturobjekt
-  Geschütztes Naturobjekt
-  Erhaltenswertes Kulturobjekt
-  Erhaltenswertes Naturobjekt
-  Kulturobjekt (altrechtlich)
-  Naturobjekt (altrechtlich)
-  Aussichtspunkt, Merkpunkt u.ä.
-  Baulinie Typ A
-  Baulinie Typ B
-  Baulinie Typ C
-  Baulinie Typ D
-  Weitere Baulinie für die bauliche Gestaltung
-  Weitere Festlegung
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt















GGP Objektschutz Flächenobjekte





































-  Generell geschützte Einzelbaute
-  Geschützte Baute
-  Ortsbildprägende Baute
-  Zu erhaltende Baute
-  Bemerkenswerte Baute
-  Störendes Gebäude oder Anlage
-  Zu erneuerndes Gebäude oder Anlage
-  Gebäude oder Anlage mit Nutzungsaufgaben
-  Weiteres Gebäude oder Anlage mit Schutz-/Nutzungsbestimmungen
-  Geschütztes Kulturobjekt
-  Geschütztes Naturobjekt
-  Erhaltenswertes Kulturobjekt
-  Erhaltenswertes Naturobjekt
-  Kulturobjekt (altrechtlich)
-  Naturobjekt (altrechtlich)
-  Aussichtspunkt, Merkm. u.ä.
-  Weitere Festlegung
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - geschütztes (schützenswertes) Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - zu erhaltendes Objekt
-  Wertvolle Gebäude und Anlagen - ortstypisch, prägendes Objekt

GGP Gestaltungsbereiche










-  Schutzbereich
-  Erhaltungsbereich
-  Innenentwicklungsbereich
-  Neugestaltungsbereich
-  Vorabklärungsbereich
-  Freihaltebereich
-  Baubereich Hochbauten
-  Baubereich Tiefbauten
-  Bezugsperimeter für Nutzungskonzentration
-  Bereich mit Materialbeschränkungen und -vorgaben
-  Bereich mit Nutzungsbeschränkungen
-  Bereich mit erweiterten Nutzungsmöglichkeiten
-  Hecke, Feldgehölz
-  Weitere Festlegung

5 Zonenplan

-  ZP Planperimeter
- ZP allg. Planungsinhalte Punktobjekte**
 -  Weitere Festlegung
- ZP allg. Planungsinhalte Linienobjekte**
 -  Baulinie
 -  Waldabstandslinie
 -  Gewässerabstandslinie
 -  Niveaulinie
 -  Weitere Festlegung
- ZP allg. Planungsinhalte Flächenobjekte**
 -  Arealplanpflicht
 -  Quartierplanpflicht
 -  Vertragliche Baubeschränkung
 -  Spezialrechtliche Regelung
 -  Regelung zu Erst-/Zweitwohnungsanteile
 -  Regelung zur Baulandverfügbarkeit
 -  Weitere Festlegung

- ZP festgelegte Waldgrenzen**
 -  Statische Waldgrenze gemäss Art. 10/13 Waldgesetz
- ZP touristische Zonen und Freizeitzonen**
 -  Wintersportzone
 -  Weitere Festlegung
- ZP Gewässerschutzzonen**
 -  Grundwasser- und Quellschutzzone
 -  Gewässerraumzone
 -  Weitere Festlegung
- ZP Gefahrenzonen**
 -  Gefahrenzone 1
 -  Gefahrenzone 2
 -  Keine Gefahrenzone
 -  Übrige Fläche
 -  Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft
- ZP Materialgewinnung / Materialablagerung und Energie**
 -  Materialabbauzone
 -  Materialablagerungszone
 -  Deponiezone
 -  Abbau- und Deponiezone
 -  Materialbewirtschaftungszone
 -  Weitere Festlegung
- ZP land- und forstwirtschaftliche Nutzungen**
 -  Rebwirtschaftszone
 -  Weitere Festlegung
- ZP Ortsbild- und Kulturgüterschutzzonen**
 -  Freihaltezone
 -  Ortsbildschutzzone
 -  Archäologiezone
 -  Archäologische Schutzzone
 -  Weitere Festlegung
- ZP Schutzzonen für besondere Zwecke**
 -  Landschaft mit schützenswerter Bausubstanz
 -  Weitere Festlegung
- ZP Natur- und Landschaftsschutzzonen**
 -  Naturschutzzone
 -  Landschaftsschutzzone
 -  Ruhezone
 -  Wildruhezone
 -  Trockenstandortzone
 -  Zone für Vorranggebiete (Trockenstandorte)
 -  Zone Wildtierkorridor
 -  Zone geschützte Moorlandschaften
 -  Weitere Festlegung
- ZP Grundnutzung - Aufstufung ES**
 -  Aufstufung um 1 ES

ZP Grundnutzung

	Zentrumszone/Kernzone
	Dorfkernzone/Dorfzone
	Dorferweiterungszone
	Kernerweiterungszone
	Wohnzone 1
	Wohnzone 2
	Wohnzone 3
	Wohnzone 4
	Wohnzone 5
	Wohnzone 6
	Wohnzone 7
	Wohnmischzone 1
	Wohnmischzone 2
	Wohnmischzone 3
	Wohnmischzone 4
	Wohnmischzone 5
	Gewerbemischzone 1
	Gewerbemischzone 2
	Gewerbemischzone 3
	Gewerbemischzone 4
	Gewerbemischzone 5
	Gewerbezone
	Industriezone
	Lagerzone
	Hotelzone
	Kurzzone
	Raststättezone
	Zone für touristische Einrichtungen
	Zone für Sportbauten und Sportanlagen
	Zone öffentliche Bauten und Anlagen
	Zone öffentliche Bauten
	Zone öffentliche Anlagen
	Zone für Kleinbauten und Anbauten
	Zone für Grünflächen
	Schrebergartenzone
	Parkierungszone
	Weitere Bauzone
	Zone für künftige bauliche Nutzung
	Erhaltungszone
	Zone für Sport- und Freizeitnutzungen
	Campingzone
	Landwirtschaftszone
	Rebwirtschaftszone
	Forstwirtschaftszone
	Wald
	Freihaltezone
	Naturschutzzone
	Zone übriges Gemeindegebiet
	Weitere Nichtbauzone
	Zone infolge Genehmigungsentscheid oder Rechtsmittelverfahren noch nicht in Kraft