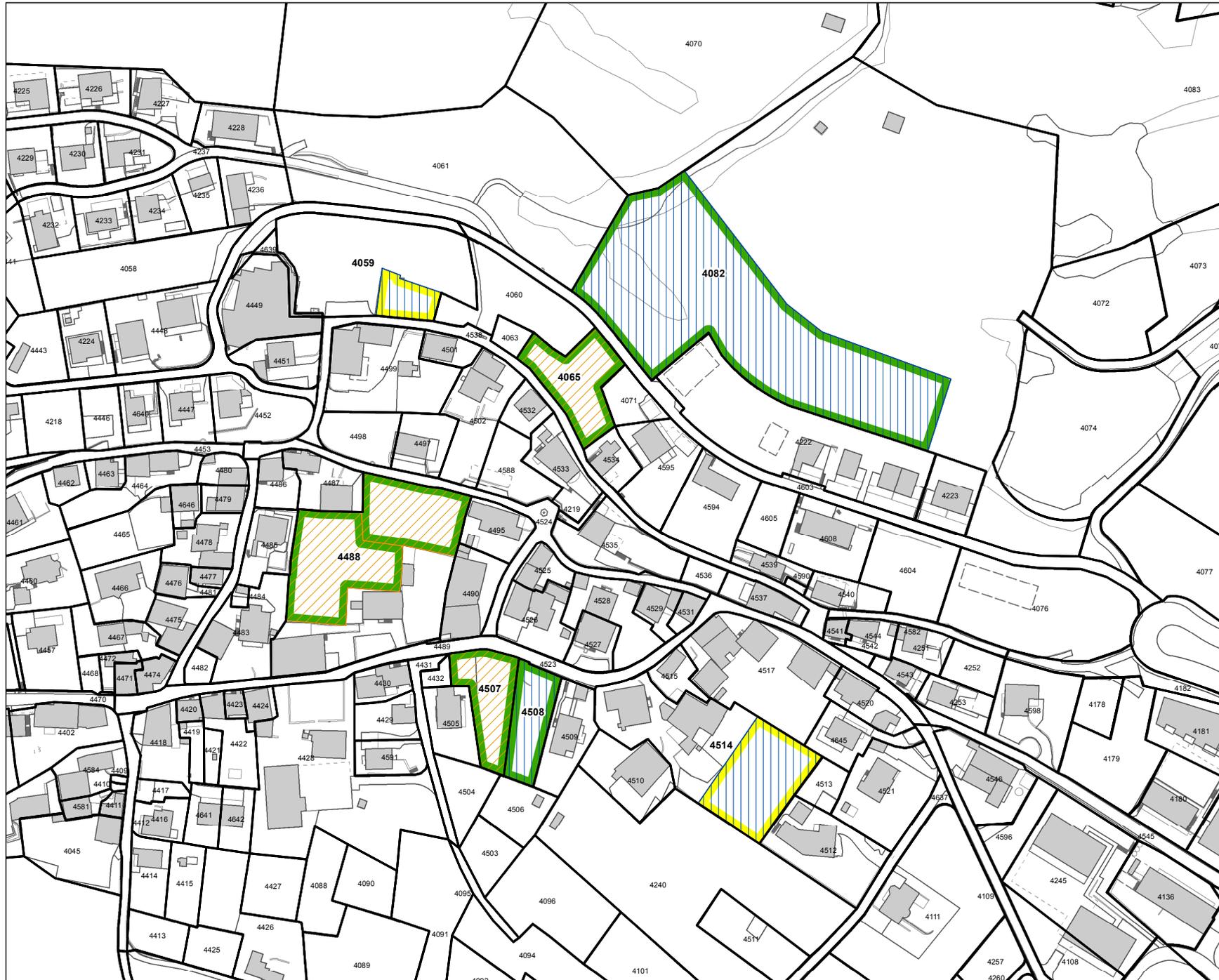


Superfici di azionamento, determinazione della tassa sul plusvalore e mobilitazione di terreni edificabili



- Superfici di azionamento**
-  assoggettate alla tassa
 -  non assoggettate alla tassa
 -  con garanzia legislativa della disponibilità
 -  con garanzia contrattuale della disponibilità

Indicazioni:

- Si tratta di una rappresentazione essenziale per quanto riguarda contenuto e colori. Se necessario è possibile inserire ulteriori marcature, scritte, ecc.
- Per quanto riguarda la determinazione delle superfici di azionamento e di dezonamento come pure la gestione di superfici di esigua estensione valgono le regolamentazioni di cui a pagina 3.





Superfici di dezonamento

Indicazioni:

- Si tratta di una rappresentazione essenziale per quanto riguarda contenuto e colori. Se necessario è possibile inserire ulteriori marcature, scritte, ecc.
- Per quanto riguarda la determinazione delle superfici di azzonamento e di dezonamento come pure la gestione di superfici di esigua estensione valgono le regolamentazioni di cui a pagina 3.





Regolamentazioni per determinare le superfici di azzonamento e di dezonamento e per gestire le superfici di esigua estensione:

- I calcoli delle intersezioni tra le raccolte di dati oggetto di revisione e le raccolte di dati in vigore per determinare le superfici di azzonamento e di dezonamento devono considerare una tolleranza massima pari a 1 mm. La tolleranza è intesa come misura entro la quale i punti di sostegno nell'intersezione vengono determinati nella stessa posizione e viene assegnato loro un valore di coordinate comune.
- Le superfici di esigua estensione relative agli azzonamenti e ai dezonamenti che risultano eventualmente dal calcolo delle intersezioni non vengono considerate ai fini della mobilitazione di terreni edificabili e della tassa sul plusvalore e non vengono indicate nell'allegato al piano (PMB2) e nemmeno nell'elenco delle particelle (PMB3) se i seguenti criteri sono soddisfatti cumulativamente:
 - Le superfici di esigua estensione sono una conseguenza di un adeguamento dell'utilizzazione di base agli immobili o alla copertura del suolo della misurazione ufficiale.
 - La somma di tutte le superfici esigue azionate o la somma di tutte le superfici esigue dezonate all'interno della stessa particella è $< 1 \text{ m}^2$ (valore arrotondato).

Altre superfici di esigua estensione possono essere tralasciate se ciò è motivato e l'UST ha fornito il proprio consenso. Esempio: archi di cerchio segmentati su particelle stradali se la somma delle superfici di esigua estensione all'interno di una particella è $\geq 1 \text{ m}^2$.