





# Anhang 13.2




## Zukunftsbild Siedlung

### Merkmale

#### Bauzonen bestehend




-  Gewerbezone
-  Mischzone
-  Wohnzone
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

#### Hauptversorgungseinrichtungen







-  Bildungseinrichtung
-  Spital
-  Sportanlage

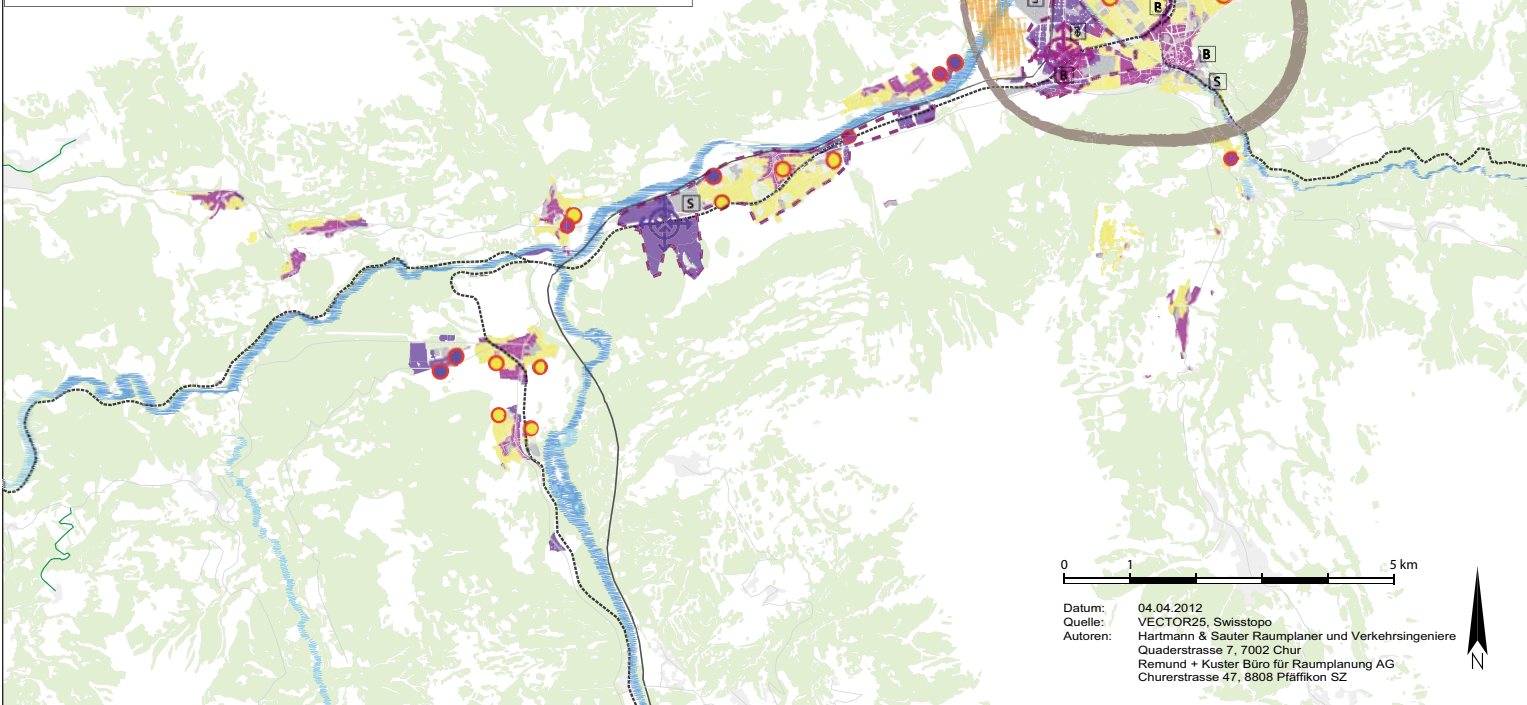
### Strategie

Entwicklungsschwerpunkte  
(Hohe Wertschöpfung pro Fläche anstreben)

-  Arbeitsplatzgebiet (Industrie)
-  Arbeitsplatzgebiet (Mischnutzung)
-  Spezialgebiet Rossboden (Umfassende Entwicklungsmöglichkeiten nicht verhindern)

Weitere Entwicklungsgebiete (Fläche > 0.5 ha)  
(Dichte Nutzung anstreben)

-  für Industrie- und Gewerbenutzung
-  für Mischnutzung
-  für Wohnnutzung
-  Hauptzentrum
-  Regionalzentrum
-  Gebiete mit erhöhtem Koordinationsbedarf  
(Siedlungsentwicklung und Verkehrsmassnahmen im Teilgebiet aufeinander abstimmen)



0 1 5 km

Datum: 04.04.2012  
Quelle: VECTOR25, Swisstopo  
Autoren: Hartmann & Sauter Raumplaner und Verkehrsingeniere  
Quaderstrasse 7, 7002 Chur  
Remund + Kuster Büro für Raumplanung AG  
Churerstrasse 47, 8808 Pfäffikon SZ

