

# Parco industriale Vial, Domat / Ems

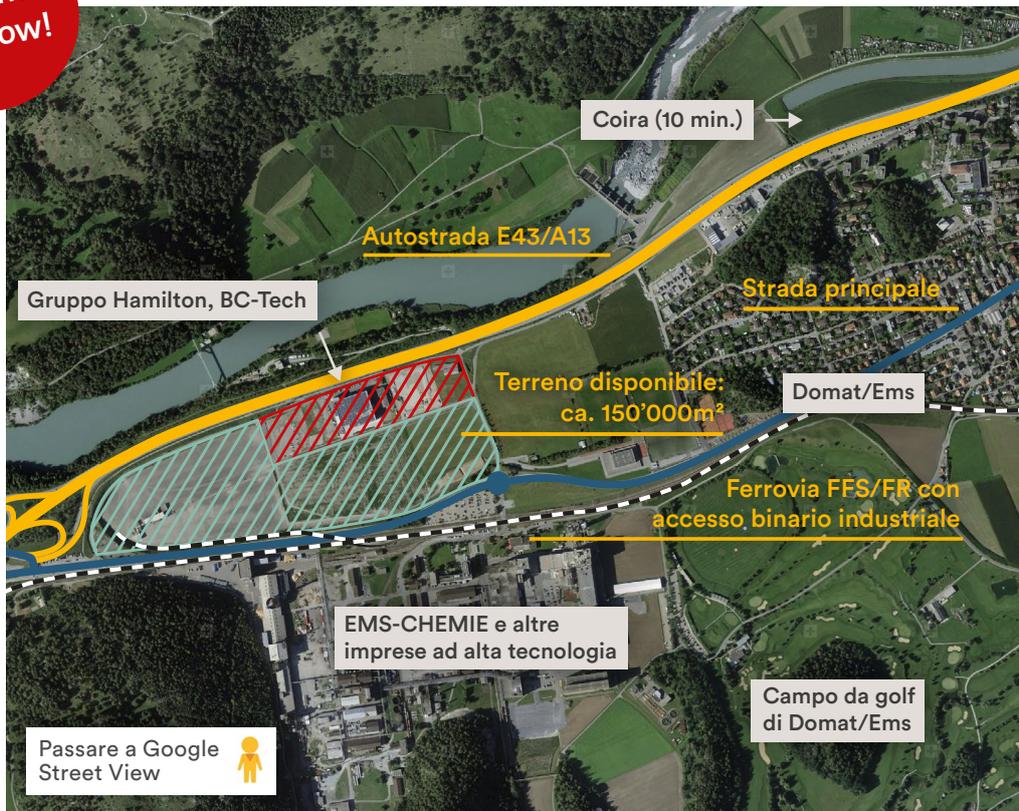
Room to grow!



Gruppo Hamilton



Visualizzazione parco industriale Vial



Coira (10 min.)

Autostrada E43/A13

Gruppo Hamilton, BC-Tech

Strada principale

Terreno disponibile: ca. 150'000m<sup>2</sup>

Domat/Ems

Ferrovia FFS/ER con accesso binario industriale

EMS-CHEMIE e altre imprese ad alta tecnologia

Campo da golf di Domat/Ems

Passare a Google Street View 

Con 215'000 m<sup>2</sup>, l'insediamento industriale Vial a Domat / Ems è la più grande zona puramente industriale dei Grigioni e allo stesso tempo è una delle più grande zone industriali valorizzate in Svizzera. In una posizione strategica e a condizioni interessanti il parco industriale Vial offre circa 150'000 m<sup>2</sup> di terreni industriali immediatamente accessibili per aziende orientate all'innovazione e all'esportazione specializzate in Life Science, medtech, bioscienze, ingegneria meccanica, tecnologia dei sensori, elettronica, chimica / plastica, ICT e altre industrie high-tech. La prima azienda a stabilirsi nell'area in 2018 è stata la società Hamilton Ems AG, un'azienda medtech statunitense.

**Comune di ubicazione**  
Domat / Ems

**Proprietario**  
Cantone dei Grigioni

**Terreno immediatamente disponibile**  
ca. 150'000 m<sup>2</sup>

**Condizioni**  
Il prezzo indicativo ammonta a CHF 270.-/m<sup>2</sup>. Il canone annuo del diritto di superficie ammonta a CHF 4.95 per m<sup>2</sup>

**Altezza massima degli edifici**  
Fino ad un massimo di 40 m; 50 m incluse strutture supplementari

**Contatto**  
Ufficio dell'economia e del turismo del Cantone dei Grigioni  
Ringstrasse 10, CH-7001 Coira, Svizzera  
T +41 (0)81 257 23 42  
info@awt.gr.ch, www.gr.ch/invest

**Accessibilità / urbanizzazione**

- Posizione: direttamente lungo l'asse nord-sud E43 / A13 Monaco di Baviera / Stoccarda – Milano, collegamento con Zurigo e Basilea tramite la A3. Stoccarda, Monaco di Baviera e Milano sono raggiungibili in 2–3 ore, la città di Zurigo in circa 75 minuti.
- Raccordo autostradale apposito «Domat / Ems»
- Urbanizzazione eccellente: oltre a le linee di alimentazione convenzionali come l'elettricità ridondante e la fornitura di acqua, gas e fibre ottiche, Domat / Ems offre anche il teleriscaldamento, una rete anergia, accesso al binario industriale con linee ferroviarie internazionali e un ottimo accesso alla rete dei trasporti pubblici.

## La piazza economica all'incrocio tra gli assi di transito

