

# LISTA DI INVENTARIO

## degli aspetti degli abitati, dei gruppi di edifici e degli edifici singoli degni di protezione

### Perché viene allestita la lista di inventario?

L'elaborazione e la regolare tenuta a giorno dell'inventario cantonale degli aspetti degli abitati, dei gruppi di edifici e degli edifici singoli degni di protezione sono previste dalla legge cantonale sulla protezione della natura e del paesaggio e sono articolate in una procedura a due fasi.

- Da un lato, per ciascun comune viene allestita una lista di inventario. Questa offre una panoramica degli aspetti degli abitati, dei gruppi di edifici e degli edifici singoli degni di protezione situati all'interno della zona edificabile nonché degli oggetti protetti a livello nazionale e / o cantonale situati fuori della zona edificabile.
- D'altro lato vengono allestiti inventari degli edifici che comprendono una documentazione dettagliata di oggetti singoli nonché la motivazione della protezione e la relativa entità. Lo spunto per un inventario dell'edificio viene dato da un evento concreto come ad esempio un imminente restauro o una prevista trasformazione.

Le liste di inventario unite agli inventari degli edifici formano l'inventario cantonale. Il Servizio monumenti dei Grigioni è attualmente impegnato nell'allestimento di liste di inventario per l'intero territorio cantonale. A tale scopo degli specialisti stanno facendo sopralluoghi nei comuni.



### Cosa rende una costruzione degna di protezione?

Per essere inserito nella lista di inventario come potenzialmente degno di protezione, un edificio deve soddisfare diversi criteri della tutela dei monumenti storici. I criteri sono indicati nella legge cantonale sulla protezione della natura e del paesaggio e comprendono:

- l'importanza per l'aspetto dell'abitato
- l'importanza storica
- l'importanza architettonica
- l'importanza della materia storica
- i dintorni caratteristici



### Come avviene l'inventariazione?

Dopo ricerche nella letteratura e negli archivi si procede a sopralluoghi. Le costruzioni vengono osservate dall'esterno e valutate sulla base dei criteri della tutela dei monumenti storici. I risultati vengono registrati nella lista di inventario.

### Quali effetti giuridici ha la lista di inventario?

- Con l'inserimento nella lista di inventario viene stabilito che un edificio singolo o un gruppo di edifici è potenzialmente degno di protezione. L'inserimento nella lista di inventario non significa una messa sotto protezione della costruzione.
- Le liste di inventario costituiscono una base per la pianificazione locale dei comuni. Soltanto con l'approvazione della pianificazione locale gli oggetti singoli possono essere messi sotto protezione dal comune in modo vincolante per i proprietari. Finché le liste di inventario non saranno state attuate nella pianificazione locale, si raccomanda ai comuni e ai committenti di informare il Servizio monumenti in caso di intenti edilizi che riguardano oggetti inseriti nell'inventario.
- L'inserimento di un edificio nella lista di inventario apre la possibilità di ricevere una consulenza edilizia da parte del Servizio monumenti e di presentare una domanda di contributo.



### Come vengono coinvolti il comune e i proprietari?

Il Servizio monumenti presenta al comune la lista di inventario con la selezione di aspetti dell'abitato, gruppi di edifici ed edifici singoli. Il comune ha la possibilità di formulare osservazioni e segnalare integrazioni al Servizio monumenti. In seguito la lista di inventario rettificata viene esposta pubblicamente presso il comune. Durante l'esposizione le persone e i servizi interessati hanno la possibilità di segnalare correzioni contenutistiche e integrazioni. I proprietari di una costruzione non hanno a disposizione alcun rimedio giuridico contro l'inserimento di una costruzione nella lista di inventario, poiché per loro tale lista non è giuridicamente vincolante. Dopo la rettifica conclusiva, il comune riceve la versione definitiva della lista di inventario.



### Come posso informarmi su quali edifici figurano nella lista di inventario?

Dopo la consegna della versione definitiva al comune, l'elenco degli oggetti inseriti nella lista di inventario può essere consultato in internet su <http://map.geo.gr.ch/denkmalpflege> e in forma cartacea presso il comune.